



Scopri le
soluzioni
ancora
disponibili



I421

FIRENZE

SECONDA EDIZIONE | FEBBRAIO 2022

La Renaissance Collection Apre le Sue Porte




EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

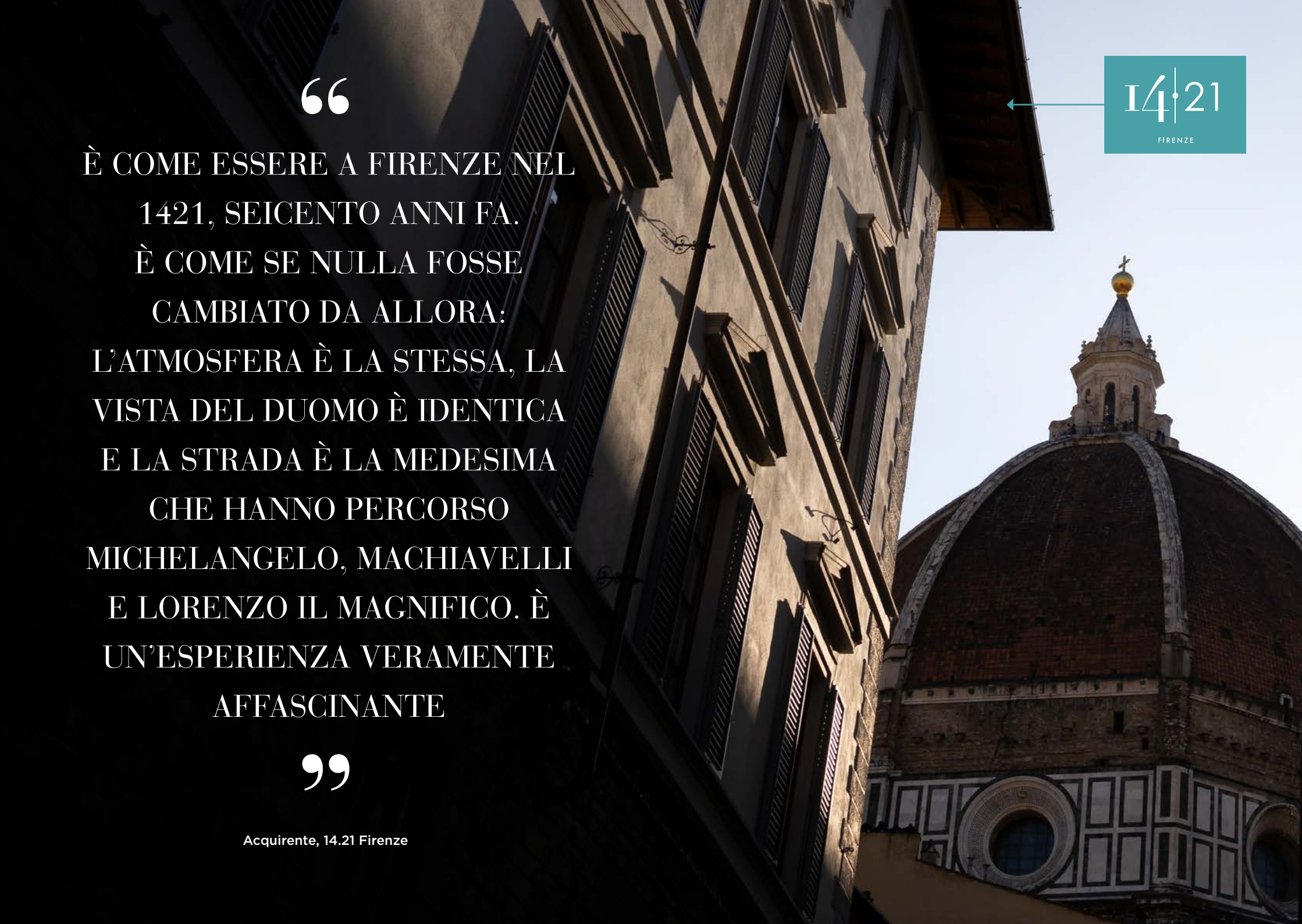

ROLLS-ROYCE
MOTOR CARS
AUTHORIZED DEALER
P&A WOOD

★★★★★
BEST DEVELOPMENT
MARKETING ITALY

I421 Firenze
by Fondo Armonia, Italian Real
Estate Investment

2021-2022

Un capolavoro nato nel XIV secolo, rinato nel XXI.



1421

FIRENZE

“

È COME ESSERE A FIRENZE NEL
1421, SEICENTO ANNI FA.
È COME SE NULLA FOSSE
CAMBIATO DA ALLORA:
L'ATMOSFERA È LA STESSA, LA
VISTA DEL DUOMO È IDENTICA
E LA STRADA È LA MEDESIMA
CHE HANNO PERCORSO
MICHELANGELO, MACHIAVELLI
E LORENZO IL MAGNIFICO. È
UN'ESPERIENZA VERAMENTE
AFFASCINANTE

”

Acquirente, 14.21 Firenze



Scopri la tua Casa nel Cuore di Firenze



“

STAVAMO CERCANDO
QUALCOSA DI ECCEZIONALE
NEL CUORE DI FIRENZE,
DA NON DOVER
RISTRUTTURARE DA SOLI
E IL 14.21 FIRENZE
HA SUPERATO LE NOSTRE
ASPETTATIVE.

”

Acquirente, 14.21 Firenze



Colgo l'occasione per aggiornarvi sul progetto 14.21-Firenze mentre i nostri primi clienti si trasferiscono nelle loro nuove proprietà e gli ultimi appartamenti disponibili vengono messi sul mercato.

Le fasi finali dei lavori di ristrutturazione del premiato progetto 14.21-Firenze - Renaissance Collection sono pressoché completate. Siamo stati testimoni del ritorno in vita di questo straordinario Palazzo storico, ora rinnovato in una collezione prestigiosa di boutique-apartment; dagli imponenti portali, alle aree comuni, fino alle residenze, ognuna delle quali è unica nel suo design, layout e caratteristiche.

Visitatori, e residenti possono ora apprezzare la classica bellezza degli spazi e la perfetta armonia con cui si adattano alle esigenze del vivere più moderno. Un modo unico di sperimentare la più affascinante delle città, ora meravigliosamente visibile - come un dipinto - dalle finestre dei nostri attici ed appartamenti, con panorami ancor più suggestivi dalle numerose terrazze private.

Siamo orgogliosi della realtà che stiamo contribuendo a costruire. I nostri nuovi acquirenti sono sia cittadini di Firenze, che hanno riconosciuto questa eccezionale opportunità, sia appassionati provenienti da più lontano, che si sono naturalmente innamorati di Firenze. Il risultato è una nuova comunità, viva e in rapida crescita, che è orgogliosa di chiamare il 14.21-Firenze, Casa.

Quasi due terzi delle unità immobiliari della Renaissance Collection sono state acquistate; ora sono disponibili sul mercato le ultime unità. A nome del team, non posso che invitarVi a visitare la bellezza degli ambienti in esposizione ma anche ad esplorare il quartiere per ricordarVi - ce ne fosse bisogno - il fascino e lo splendore di Firenze!

Augurandomi di poterVi presto incontrare personalmente,

Dott. Stefano Facciuto
Country Manager



Un'Occasione Unica per vivere un Capolavoro



È difficile trovare il giusto immobile da acquistare nel centro di Firenze, ancora più raro è avere la possibilità di vivere in un palazzo di tale rilevanza storica.

14.21-Firenze si trova letteralmente all'ombra del celebre Duomo; è a pochi passi dai principali punti di interesse della città, ma anche molto ben connesso alla rete dei trasporti. Acquistando una porzione abitativa, avrete così realizzato il connubio più unico che raro di possedere un immobile funzionale, collocato però nella magia di un palazzo rinascimentale.

14.21 Firenze è posizionata in una delle vie più iconiche della città, Via Dei Servi, che prende il nome dai "Servi di Maria", l'Ordine religioso fondato nel XIII secolo dai nobili fiorentini.

Oggi, la zona è popolata da una raffinata selezione di negozi, locali e, naturalmente, 14.21-Firenze che presto ospiterà la sua collezione di botteghe artigiane, destinata a diventare un punto di riferimento a sua volta.





1421
FIRENZE



“

14.21 FIRENZE È IL MIGLIOR
ESEMPIO DEL RINASCIMENTO
MODERNO A FIRENZE

”

Acquirente, 14.21 Firenze

La bellezza in ogni dettaglio



È una circostanza molto rara che un Palazzo di simile prestigio completamente ristrutturato, venga reso disponibile per la vendita a privati. Il 14.21-Firenze Renaissance Collection offre una selezione di residenze luminose, con soffitti alti, viste mozzafiato e cortili nascosti.

Celebrando il meglio di Firenze, il nostro progetto Pluripremiato presenta una collezione di appartamenti con una, due e tre camere da letto, e attici splendidamente ristrutturati e pensati per garantire il massimo comfort nella vivibilità.

Durante il processo di restauro è stata prestata molta attenzione alla conservazione delle caratteristiche architettoniche originali del Palazzo, mantenendo le residenze fedeli al loro patrimonio culturale fiorentino.

Vi invitiamo a farci visita di persona.

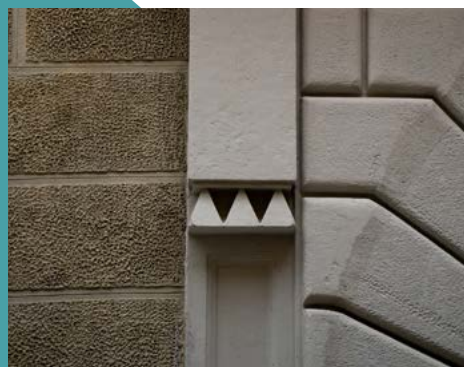


“

STAVAMO CERCANDO
DI ACQUISTARE UN
APPARTAMENTO CON
CARATTERE TRADIZIONALE
FIORENTINO, MA CON
UN DESIGN INTERNO,
CARATTERISTICHE E
IMPIANTI, CONTEMPORANEI

”

Acquirente, 14.21 Firenze

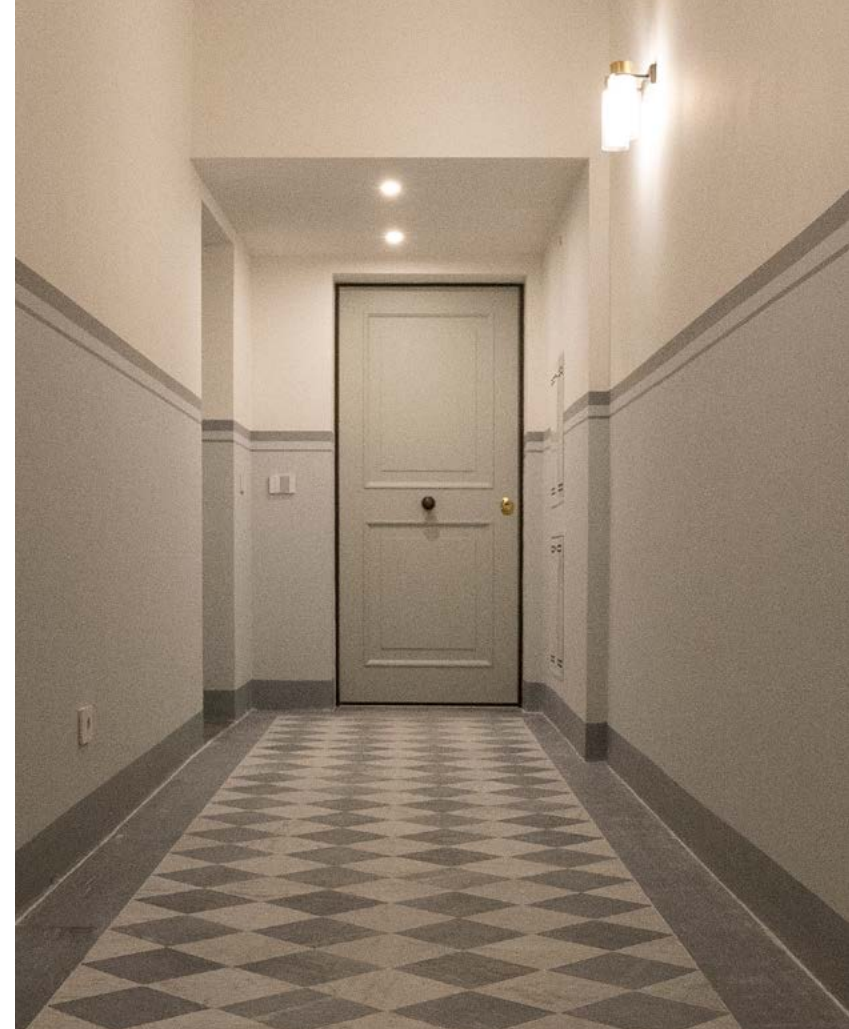
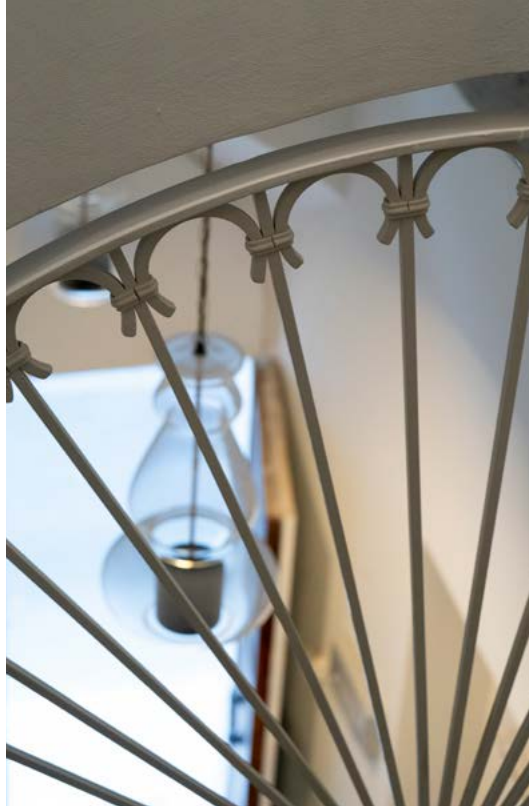


“

QUANDO ABBIAMO VISITATO
PER LA PRIMA VOLTA IL
14.21 FIRENZE, CI SIAMO
SUBITO RESI CONTO DELLA
CURA NEL PRESERVARE LE
CARATTERISTICHE STORICHE
DELL'EDIFICIO

”

Acquirente, 14.21 Firenze



Dare un futuro alla storia

Gli appartamenti e attici ancora disponibili della Renaissance Collection, si aprono su un ventaglio di suggestivi panorami sulla città e sull'iconico Duomo, garantendo ai residenti di godere di alcuni scorci di fama mondiale dalla comodità delle loro case.

Le tradizionali finestre a tutta altezza, complete di persiane originali e restaurate, incorniciano la vista sulle strade affollate, e incredibili vedute della città e del Duomo, sono godibili dagli esclusivi appartamenti.

È una città definita dalla delicatezza e dalla bellezza della sua luce, una luce che inonda ogni appartamento.



“

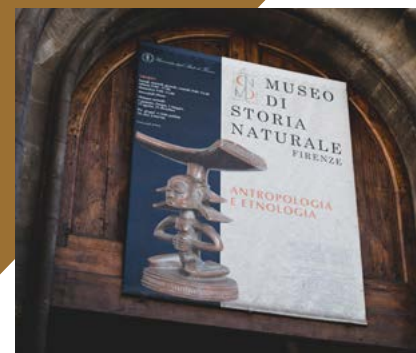
ABBIAMO TROVATO UNA
VISIONE ORIENTATA
NON SOLO VERSO GLI
AFFARI MA ANCHE VERSO
L'ESALTAZIONE E LA
CONSERVAZIONE DI CIÒ CHE
È BELLO.

”

Acquirente, 14.21 Firenze

Quasi due terzi delle unità immobiliari della Renaissance Collection sono già state acquistate; non perdere l'occasione di possedere un capolavoro. Contatta il team di vendita di 14.21 Firenze per scoprire oggi stesso la Tua casa nel Cuore di Firenze.

Una Città sempre piena di Vita



Ogni appartamento è un punto di partenza per vivere Firenze.

Una casa nel cuore di Firenze significa avere a disposizione una scelta apparentemente infinita tra arte, storia e architettura da esplorare, e ciò significa che avrete sempre la vostra prossima avventura a portata di mano.

Grazie al cibo, alla musica, ai festival storici e ai vivaci mercati, così come alle infinite opportunità di intrattenimento culturale nei numerosi musei e patrimoni culturali della città, ogni giorno è unico nel centro storico di Firenze.

E per cambiare ritmo rilassatevi con gli amici - o semplicemente con un buon libro - in uno dei pittoreschi bar della zona, sorseggiando un calice di Chianti.



Il vino migliore è una tradizione toscana

Come ogni amante della “dolce vita” sa, Firenze si trova proprio nel cuore di una delle più grandi regioni vinicole del mondo.

Il clima delle colline toscane consente la coltivazione di uve dal gusto unico e audace che si traduce in vini immediatamente riconoscibili e apprezzati nel mondo. L'uva Sangiovese, con il suo celebre bouquet di ciliegia, produce alcuni dei migliori rossi tra cui il Chianti, il Brunello di Montalcino e il vino Nobile di Montepulciano.



Per un bianco fresco e complesso, provate la Vernaccia di San Gimignano dall'uva Vernaccia o per una piacevole acidità provate i vini dall'uva di Trebbiano che includono Trebbiano d'Abruzzo e Trebbiano di Apulia.

Forse il posto migliore a Firenze per passare alcun ore in compagnia dei più nobili prodotti della Toscana è la meravigliosamente rustica Casa del Vino. A pochi passi da 1421 Firenze attraverso il Mercato di San Lorenzo, con i suoi prodotti in pelle artigianali, è il luogo ideale per trascorrere qualche ora degustando i vini più tipici.

La sua magnifica carta è accompagnata da una selezione accurata di salumi, formaggi e prelibatezze locali e - secondo molti - i migliori panini di Firenze.

E per completare la vostra visita, perché non provare una morbida fetta di Torta Pistocchi accompagnata, naturalmente, da un buon calice di Vin Santo.



incredibilmente ben collegata

Come ci si aspetterebbe da una città che fu anche capitale d'Italia, Firenze è perfettamente situata per fornire una porta d'accesso all'Europa e al mondo.

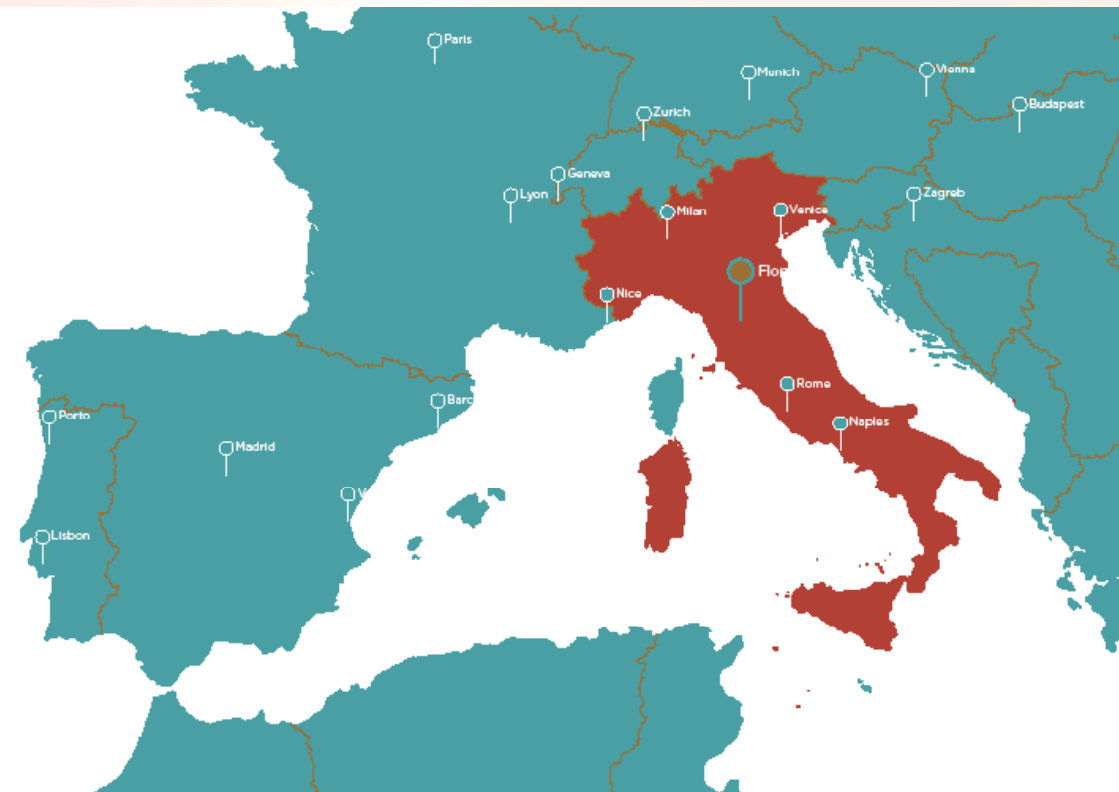
È estremamente ben collegata alla rete ferroviaria, autostradale e aerea.



La Toscana ha il vantaggio di due aeroporti internazionali, l'aeroporto Amerigo Vespucci che si trova a soli 25 minuti di macchina dal 14-21 di Firenze, e il più grande aeroporto internazionale, Galileo Galilei, di Pisa che, a poco più di un'ora di macchina, consente frequenti collegamenti internazionali. Raggiungere la città è facile per coloro che hanno amici e parenti anche molto lontani. Londra Gatwick, Amsterdam e Parigi sono tutti collegati con l'aeroporto di Firenze tramite voli diretti della durata di circa due ore; frequenti sono anche i collegamenti diretti per New York e altre città nel mondo.



Per chi arriva da più vicino, numerosi sono i treni in arrivo alla stazione di Santa Maria Novella, a soli 12 minuti a piedi, insieme a ottimi collegamenti stradali verso Pisa, Roma e Milano (in meno di due ore). Firenze è anche servita da tre treni ad alta velocità "Le Frecce", che collegano città e paesi in tutta Italia tra cui Roma, Milano e Napoli. La città a portata di mano e le dolci colline della Toscana tutto intorno, garantiscono uno scenario perfetto per rilassarsi o esplorare.



Benvenuti a Casa









Per ulteriori informazioni si prega di contattare:
 (+39) 334 3486389; inviare un'e-mail a info@1421Firenze.com o visitare www.1421firenze.com

Oppure vieni a trovarci di persona presso la nostra sede commerciale:
 Via dei Servi 44R,
 50121
 Firenze



1421
 FIRENZE

Un capolavoro nato nel XIV secolo, rinato nel XXI.

